

Zarządzenie Nr 22/2007 Wójta Pruszcz Gdański z dnia 16 kwietnia 2007r.

w sprawie zatwierdzenia "Regulaminu zwrotu kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Pruszcz Gdański z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej"

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się "Regulamin zwrotu kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Pruszcz Gdański z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej" stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc "Regulamin zwrotu kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Pruszcz Gdański z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej" ustalony zarządzeniem nr 55/2006 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 12.09.2006r.

§ 3. Do wniosków o zwrot kosztów oczyszczalni przydomowej z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska Gminy Pruszcz Gdański złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się regulamin ustalony zarządzeniem nr 55/2006 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 12.09.2006r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WOJTA

Magdalena Kotłowiec

RADCA PRAWNY


Robert Dargiewicz

Regulamin

**zwrotu kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie gminy Pruszcz Gdański z Gminnego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej"**

1. Dofinansowanie zwrotu kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków zwane dalej dofinansowaniem udzielane jest właścicielom, współwłaścicielom, użytkownikom wieczystym, którzy łącznie:
 - a. uzgodnili projekt przydomowej oczyszczalni z Wójtem Gminy Pruszcz Gdański
 - b. zakończyli inwestycję budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
2. Dofinansowanie udzielane jest w następujące miejscowościach
 - a. Bogatka
 - b. Krępiec
 - c. Lędowo
 - d. Mokry Dwór (poza zabudową w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr. 223)
 - e. Żuławka
 - f. Malentyn
 - g. Borzęcin
3. Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni poza ww. miejscowościami, będzie możliwe tylko w przypadku stwierdzenia przez wyznaczonych przez Wójta Gminy pracowników urzędu gminy, iż jest nieuzasadnione ekonomicznie budowanie sieci kanalizacyjnej do danej posesji lub do działki budowlanej.
4. Dofinansowanie udzielane jest wyłącznie podmiotom wytwarzającym ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące z gospodarstwa domowego.
5. Wybudowanie i eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 Nr 137 poz. 984).

Am

6. Wnioski o dofinansowanie będą rozpatrywane przez Wójta Urzędu Gminy Pruszcz Gd. według kolejności ich składania.
7. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dofinansowania jest pozytywna opinia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Gminy Pruszcz Gdański.
8. Dofinansowanie dla mieszkańców udzielane jest jednorazowo i wynosi maksymalnie 80% kosztów zakupu materiałów budowlanych i urządzeń przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków.
9. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni.
10. W przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków o dofinansowanie może ubiegać się tylko ta osoba, która jest upoważniona przez pozostałych właścicieli budynków lub dofinansowanie udzielane będzie proporcjonalnie do poniesionych kosztów przez poszczególnych właścicieli budynków.
11. Koszt wykonania prac projektowych, montażowych, konserwacji urządzeń, ponosi inwestor, bez możliwości dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
12. Dofinansowanie realizowane będzie zgodnie z zawartą umową pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański a wnioskodawcą, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
13. Wypłata dofinansowania nastąpi po zgłoszeniu wykonania prac przez wnioskodawcę, stwierdzeniu przez przedstawiciela Urzędu Gminy Pruszcz Gdański, przy udziale inwestora, wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w formie protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
14. Wnioski o dofinansowanie, których wzór stanowi załącznik nr 3 będą rozpatrywane według kolejności ich składania. W przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na w/w cel w GFOŚiGW w danym roku, dofinansowanie będzie realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.
15. Wypłacona kwota jest przychodem, od którego nie jest odprowadzona zaliczka na podatek dochodowy. Przychód ten powinien zostać wykazany w

Am

rocznym zeznaniu podatkowym.

16. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy otrzymujący dofinansowanie zobowiązany jest do jego zwrotu.
17. Dofinansowanie udzielane jest zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie doręczonych, następujących dokumentów:
 - a. wniosek o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu, złożony przed budową przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - b. tytuł prawny do nieruchomości;
 - c. zawiadomienie starosty o przyjęciu zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub pozwolenie na budowę;
 - d. rachunki za zakup urządzeń i materiałów budowlanych, niezbędnych do posadowienia i uruchomienia oczyszczalni;
 - e. oświadczenie współwłaścicieli o którym mowa w punkcie 9;
 - f. projekt oczyszczalni;
 - g. umowę z firmą wykonującą przydomową oczyszczalnię ścieków
 - h. dokument zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlanych, lub pozwolenie na budowę dla wydajności powyżej 7,5 m³/dobę;
 - i. pozwolenie wodno-prawne dla wydajności powyżej 5 m³/dobę;
W przypadku doręczenia kserokopii dokumentów należy przedłożyć oryginały w celu uwierzytelnienia.



Umowa nr.....
o dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni
ścieków na terenie gminy Pruszcz Gdański ze środków
Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki
Wodnej.

Zawarta w dniur.

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 5932140699
Regon 191674931 – zwaną dalej, „Gminą”
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Pruszcz Gdański Magdalenę Kołodziejczak,
a

.....
.....
.....
- zwanym dalej „Inwestorem”

Na podstawie Regulaminu ustalonego zarządzeniem Nr 22/2007 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16.04.2007r. Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Gmina przyznaje Inwestorowi na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie:.....(słownie:.....) stanowiącej ...% planowanych kosztów zakupu materiałów budowlanych i urządzeń przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków¹
2. W przypadku kiedy rzeczywisty koszt zakupu materiałów budowlanych i urządzeń przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków będzie większy niż wysokość planowanych kosztów to kwota dofinansowania, o której mowa w art. 1 pozostaje bez zmian.
3. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt zakupu materiałów budowlanych i urządzeń przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków będzie mniejszy niż wysokość planowanych kosztów, to wypłacona kwota dofinansowania stanowić będzie ...% kosztów rzeczywistych zakupu materiałów budowlanych i urządzeń²

1. nie więcej niż 80% kosztów zakupu materiałów budowlanych i urządzeń przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków
2. udział procentowy odpowiadający udziałowi procentowemu określonymu w ust. 1)



§2

Dofinansowanie inwestycji będzie możliwe tylko w przypadku spełnienia przez Inwestora wszystkich wymogów zawartych w „Regulaminie zwrotu kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Pruszcz Gdański z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej”

§3

Inwestor zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie:

- projektu technicznego montażu oczyszczalni,
- operatu wodno-prawnego na zrzut oczyszczonych ścieków zgodnie z ustawą Prawo Wodne (Dz.U z 2001 Nr 115, poz.1229), zaakceptowanego pozwoleniem wodno-prawnym o ile jest to wymagane przepisami prawa
- montażu oczyszczalni w oparciu o projekt techniczny.

§4

Inwestor może we własnym zakresie wykonać montaż oczyszczalni lub zlecić wykonanie robót specjalistycznej firmie.

§5

W umowie na dostawę urządzeń oczyszczalni należy wyszczególnić parametry oczyszczania ścieków i porównać z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym jeśli pozwolenie wodno-prawne było wymagane.

§6

1. Dofinansowanie realizowane będzie w terminie 3 miesięcy od przedstawienia w Gminie kompletu dokumentów wymienionych w „Regulaminie zwrotu kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Pruszcz Gdański”, wraz z fakturami za zakup urządzeń i materiałów budowlanych oraz protokołem odbioru stwierdzającym wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem ust. 2
2. W przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w danym roku, dofinansowanie będzie realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.



§7

Inwestor na własny koszt dokona analizy prób ścieków odprowadzanych z wykonanej oczyszczalni oraz raz do roku dostarczy wyniki laboratoryjnej analizy ścieków odprowadzanych z oczyszczalni.

§8

1. Inwestor zobowiązuje się do odpowiedniej eksploatacji oczyszczalni po jej wybudowaniu zgodnie z instrukcją obsługi i do ponoszenia kosztów związanych z jej prawidłową eksploatacją.
2. Inwestor jest zobowiązany umożliwić upoważnionemu pracownikowi Urzędu Gminy kontrolę prawidłowej eksploatacji oczyszczalni.

§9

W wypadku naruszenia przez Inwestora obowiązków wynikających z §8 umowy Gmina może żądać zwrotu kosztów dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia wpłaty dofinansowania Inwestorowi.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§12

Wszelkie spory na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Gminy Pruszcz Gdański.

§13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Gmina Pruszcz Gdański

Inwestor





WZÓR
Załącznik nr 2
do regulaminu zwrotu kosztów budowy
przydomowych oczyszczalni z GFOŚiGW

MIEJSCOWOŚĆ I DATA

PROTOKÓŁ

STWIERDZENIA WYKONANIA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI PRZYDOMOWEJ

.....
Nazwa obiektu i adres
.....

1. Inwestor -

2. Przedstawiciel Gminy Pruszcz Gd. -

Przedstawiciel Gminy Pruszcz Gdański ustalił, że obiekt wykonano
zgodnie/niezgodnie* z zawartą umową i przedłożoną dokumentacją.

Przedstawiciel Gminy Pruszcz Gdański ustalił następujące odstępstwa od umowy i
dokumentacji:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

2.

* - niepotrzebne skreślić



WZÓR
Załącznik nr 3
do regulaminu zwrotu kosztów budowy
przydomowych oczyszczalni z GFOŚiGW

IMIĘ I NAZWISKO WNIOSKODAWCY

MIEJSCOWOŚĆ I DATA

DOKŁADNY ADRES

NR TELEFONU

WNIOSEK
OP-GFOŚ

O ZWROT KOSZTÓW OCZYSZCZALNI PRZYDOMOWEJ Z GMINNEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

DOKŁADNA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI (ADRES, NR DZIAŁKI)

W PRZYPADKU WIĘCEJ NIŻ JEDNEGO WŁAŚCICIELA, NALEŻY PODAĆ DOKŁADNE DANE OSOBOWE WSZYSTKICH OSÓB WŁADAJĄCYCH
NIERUCHOMOŚCIĄ:

wymagane załączniki wstępne:

- wstępna charakterystyka oczyszczalni;
- kosztorys wstępny;
- w przypadku współwłasności nieruchomości – pisemna zgoda pozostałych współwłaścicieli na wykonanie przedsięwzięcia.

wymagane załączniki uprawniające do zwrotu kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków (dostarczenie ich jest wymagane po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska):

- projekt oczyszczalni;
- dokument zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlanych, potwierdzony przez ten organ;
- pozwolenie wodno-prawne dla wydajności przydomowej oczyszczalni ścieków powyżej 5 m³/dobę;
- faktury zakupu materiałów i urządzeń do budowy oczyszczalni przydomowej;
- odbiór przydomowej oczyszczalni ścieków przez pracownika gminy.

W przypadku nie dostarczenia jednego lub więcej wymaganych załączników uprawniające do zwrotu kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w terminie 3 miesięcy od pozytywnego zaopiniowania wniosku przez właściwego merytorycznie pracownika Gminy Pruszcz Gdański wniosek zostanie anulowany.

* O zwrot kosztów ubiegać się może jedynie właściciel i współwłaściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty, którego dotyczy wniosek.